

平成 30 年 2 月 吉日

各 位

株式会社 レックアイ  
代表取締役社長 鈴木 徳之

### 不動産業務効率化ソリューション事業において

#### 「不動産業務ロボ」を開発、3月からサービス提供開始

= 「売買仲介ロボ」で売買仲介の定形業務の自動化により業務効率化を実現！！ =

株式会社レックアイ（本社所在地：東京都豊島区、代表取締役社長：鈴木 徳之）は、不動産に特化したRPA（ロボットによる業務効率化）ソリューションサービス「不動産業務ロボ」の第一弾として、不動産売買仲介会社様向け業務支援サービス「売買仲介ロボ」（仮称）を開発し、平成30年3月からサービスを提供開始いたします。

RPAとは「Robotic Process Automation」の略で、「ソフトウェアロボットによる業務自動化」の取り組みを指します。これは企業のバックオフィスにおけるホワイトカラー業務をソフトウェアロボットが代行するもので、業務の処理手順を登録するだけで、入力、登録、検索、抽出、集計、加工、データチェックなどの、単純で膨大な事務作業を自動的に処理することができます。

#### 「不動産業務効率化ソリューション」の特徴

➤ **現状分析、解決策立案、実装、運用までワンストップでサービス提供が可能**

弊社がこれまで培った不動産業務知見とアプリケーション構築における業務設計力を活かし、不動産業界における様々な業態の細かい業務まで踏み込んだ分析を行い、実装することができます。

➤ **適切なITツールの選定**

OCR、AI、IoTなど業務に合わせたITツールを選定し、RPAに組み込むことができます。

#### 「不動産業務ロボ」の特徴

➤ **不動産業界の事務処理業務との親和性が高く、コスト削減に効果がある**

不動産業界の事務処理業務全般に効果が期待でき、定形業務（日次、週次、月次、年次）を24時間365日休むことなく正確に行うことができます。

➤ **既存の資産との親和性が高い**

パソコン上で操作できる範囲の作業はすべてロボに代替することができます。既に導入している社内システムや、ファイルサーバ上のExcel、Accessなどの資産と連携ができるなどの特徴があり、一般的なシステム構築より廉価・短期に導入できます。さらに、業務変更にも廉価・短期に対応可能です。

## ➤ 作業の標準化が図れ、品質が担保される

「不動産業務ロボ」を導入することにより、作業手順の見直しを図り、今までバラツキがあった属人的な作業手順の標準化を行います。これにより品質の向上が図られるとともに、作業手戻りによる見えないコストの削減も見込めます。

弊社はこれまでに売買仲介会社向け業務統合情報支援サービス『BMS』シリーズや、買取再販会社向け業務支援システム『RMS』シリーズなど、業務適合率の高い業界特化型の各種不動産システムパッケージの開発、販売を進めてまいりました。そのかわり、Web サイトの構築・広告効果分析・ログ解析レポート作成、間取り図作成業務も行っており、住産業に携わる企業様への IT サービスを収益の柱として事業を推進しております。

今回、提供開始するサービスの目的は、売買仲介会社様の定形業務に特化した「売買仲介ロボ」で業務を代替することにより、パッケージ、Web、ノンコア業務支援を統合化し、不動産実務を支援することです。また、今後ユーザー企業様のニーズやご要望を吸収しながら、「不動産業務ロボ」シリーズのサービスを拡充してまいります。

### [「不動産業務ロボ」のプラン]

プラン名	プラン概要
クラウドプラン	Web サイトやクラウドなど外部からアクセスする場合
社内専用ロボプラン	社内サーバなど事務所内の環境にアクセスする場合

### [「売買仲介ロボ」の主なサービス]

サービス名	サービス概要
物件情報サイト掲載情報提供	物件情報サイトの物件情報を毎日収集し、新着物件/売止め/物件価格の更新の情報を抽出したうえで情報提供する。
HP/ポータルサイト物件価格更新	HP/ポータルサイトの物件価格の更新を代行する。
登記事項証明書（謄本）自動取得	民事法務協会から登記事項証明書の取得を代行する。
拠点別/個人別成績集計及び歩合給計算	拠点別/個人別の成績グラフ/表を自動で作成し、歩合給の計算も自動で行う。
定期メール一斉配信	システムや Excel で管理されている顧客に対して、顧客ステータスに合ったメールを定期的に配信する。

－この件に関するお問い合わせ先－

株式会社レックアイ

〒171-0022 東京都豊島区南池袋 2 丁目 30-17 朝日生命南池袋ビル 6F

C S 本部 C S 推進部 常務取締役 C S 本部 C S 推進部長 渡辺 明美

Tel : 03-5949-5681 Fax : 03-5949-5682

E-Mail : reci@reci.co.jp WEB : www.reci.co.jp