

平成 23 年 5 月 吉日

各 位

株式会社 レックアイ
代表取締役社長 鈴木 徳之

マンション・一戸建ての不動産売買仲介用業務支援システム

「BMS(ビーエムエス)」のASP版を開発、5月から営業開始

=売主と買主との全進捗システムを一元管理！！=

株式会社レックアイ（本社所在地：東京都豊島区、代表取締役社長：鈴木 徳之）は、住宅・不動産会社さま向けのマンション・一戸建て住宅の売買仲介用業務支援システム「BMS（ビーエムエス）」（ブローカレッジ・マネジメント・システム=Brokerage Management System）のASP版「BMS-ASP」を開発し、平成23年5月下旬から営業を開始いたします。

「BMS」システムは、①膳本情報などの管理を行う「物上支援管理（膳本管理）」と、②物件の仕入れ情報や媒介契約、売主・物件情報の管理を行う「PDM（プロジェクト管理システム）」、③インターネット反響者等の見込み客情報の効率的な営業活動を支援する「SFA」（営業部門の効率化システム）、④さらに売買契約（契約申し込み）に始まって、ご契約、営業入金、ローン、顧客間精算、そして最終段階の住宅の鍵（キー）の引渡しまでの統合された全進捗プロセスを一元管理する「CRM」（顧客情報管理システム）の、4つの全システムを一元的に管理することにより、不動産売買仲介の全業務の作業効率を大幅にアップさせ、しかも確実・正確にする標準化システムです。

このシステムの最大の特徴は、①営業担当者が不在時でも、控えの別の営業担当者が容易に操作できる、②仕入れた物件の属性から対象見込み客を検索できる、③購入希望地域等の条件で絞り込んだ見込み客に、メールを一斉同報したり、ダイレクトメール（DM）用宛名ラベルを印刷できるなどの、営業活動を効率的にサポートすることができる——などのメリットがあります。

さらに、④マンションや一戸建て住宅のご契約時からカギの引渡しまでの統合プロセスの進捗管理が一元化できる、ことも魅力的です。

弊社はこれまでに、住宅・不動産会社さま向けマンション・一戸建て住宅販売用の、購入見込み客の管理・営業支援システム「ReSFA（レスファ）」、販売契約統合管理標準化システム「ReCM（レックエム）」、土地情報・プロジェクト管理システム「RePRO（レプロ）」の3つの情報システムを開発・商品化しており、住宅・不動産用に特化した商品開発を進めてまいりました。

今回、住宅・不動産売買仲介用の業務支援のための、理想的な一元管理標準化システムの開発に成功したことにより、より一層の顧客満足度の高い統合システムの開発を実現いたしました。

具体的には、2010年12月に大手売買仲介会社にこのシステム商品を納入し、別の複数社の納入も確定しております。すでにテスト的に中小住宅不動産会社さまに導入し、狙った通りの大きな実績・成果を上げていることを確認し、中小住宅不動産会社さま用のASPの商品化のメドをつけたため、この新分野に参入するものです。

【「BMS（ビーエムエス）-ASP」の主な機能】

<p>1. プロジェクト管理「BMS-P」 [基本機能]</p> <ul style="list-style-type: none"> ①物件管理（検索・一覧、登録・更新、売主） ②売り見込客管理（検索・一覧、登録・更新、交渉履歴、メール受送信、メール一斉同報、DM出力） ③売主媒介契約管理（検索・一覧、媒介活動履歴） ④物件チラシ（戸建、マンション、土地、その他） <p>[オプション機能]</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑤間取図製作 ⑥AutoWriter（物件ポータル自動書込み） ⑦物件情報インターネットCSV連携 ⑧顧客カード出力（売り見込客、売主） ⑨スケジュール管理 <p>2. 買い見込客管理・営業支援「BMS-S」 [基本機能]</p> <ul style="list-style-type: none"> ①買い見込客管理（検索・一覧、登録・更新、交渉履歴、メール受送信、メール一斉同報、DM出力） ②買い希望→物件マッチング（自社物件） ③営業担当割振 ④顧客（売主、買主）管理（検索・一覧、メール一斉同報、DM出力） <p>[オプション機能]</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑤物件情報自動検索 ⑥Autoreader_Personal （インターネット反響自動取り込み） 	<p>3. 契約管理「BMS-C」 [基本機能]</p> <ul style="list-style-type: none"> ①買主管理 ②買主媒介契約管理 ③売買契約管理 ④営業入金管理 ⑤契約書類管理（保管） ⑥客間精算書作成 ⑦取引成立台帳出力 <p>[カスタマイズ機能]</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑧成績管理 ⑨自動仕訳 ⑩伝票発行・伝票確定 ⑪会計システム連携 <p>4. 物上支援管理（謄本管理）「BMS-T」 [基本機能]</p> <ul style="list-style-type: none"> ①謄本情報検索・一覧 ②謄本情報登録・更新 ③謄本グルーピング ④DM出力 ⑤売り見込客情報連携
---	---

【用語の説明】 ASP（Application Service Provider）

パソコン用のアプリケーションソフトウェアを、インターネットを介して使用できるようにするサービス。

それを拡大解釈して、一般的には「期間貸し」という意味にも使われている。

— この件に関するお問い合わせ先 —	
株式会社レックアイ	
〒171-0022 東京都豊島区南池袋 3-14-11 中町ビル 6F	
CS本部CS推進部	
常務執行役員CS推進部長 渡辺 明美	
Tel	: 03-5949-5681 fax : 03-5949-5682
E-Mail	: reci@reci.co.jp WEB : www.recic.co.jp