

## 売買仲介を支援 ITシステム開発 営業サポートに注力 レックアイ

ITコンサルティングの  
レックアイ(東京都豊島区、  
鈴木徳之社長)はこのほど、  
売買仲介用業務支援システ  
ム「BMS(ビーエムエス)」  
を開発した。

「物件登録」「営業支援」  
「顧客情報管理」の3つの  
システムを一元管理したこ  
とが特徴。中でも「営業支  
援」の作り込みに注力して  
おり、データベース化した



容易に操作できる点も特徴

見込み客の中から、エリア  
条件などで絞り込んだ対象  
者へのメール一斉送信や、  
ダイレクトメール用宛(あ  
て)名ラベルの印刷を可能  
とした。また、見込み客へ  
の交渉履歴や物件ごとの案  
内履歴もデータベース化で  
き、戦略性を持った営業活  
動をサポートする。営業担  
当者が不在でも別の担当者  
が容易に操作可能。チーム  
全体による業務推進が図れ  
るようにした。

そのほか「物件登録」で  
は、データベースへの登録  
と共に複数の不動産ポータ  
ルサイトに転送される仕組  
みを構築。「顧客情報管理」  
では、契約、入金、ローン、  
顧客間精算、鍵の引き渡し  
までの進捗(ちよく)プロ  
セスを一元管理する。

既に、大手流通数社への  
導入が決定。中小会社向け  
にもASPサービスとして  
廉価な設定で提供したい考  
えだ。