

平成 19 年 10 月 1 日

各 位

株式会社 レックアイ
代表取締役社長 鈴木 徳之

住宅販売用の「住宅購入資金計算システム」を開発

「ReCALC（アールイーカルク）」の営業開始

株式会社レックアイ（本社所在地：東京都豊島区・社長：鈴木 徳之）は、平成 19 年 10 月 1 日から、**住宅・不動産会社さま向けマンション・戸建て住宅販売用の、住宅購入資金計算システム「ReCALC（アールイーカルク）」（Real Estate Calculation Management system）を開発**しました。

「ReCALC（アールイーカルク）」システムは、住宅購入時の本体価格・諸費用のローン返済額のシミュレーションを行うと共に、値引時の消費税再計算、ローンの保証料テーブル等を全社統一することにより、モデルルームや営業担当ごとの計算の差異をなくし、正確な業務遂行を実現化した資金計算シミュレーションシステムです。

このシステムの導入による最大のメリットは、値引時の消費税の再計算方法や、お客さまへご提供する出力帳票を統一し、金利の変動などに即時に対応できることと、お客さまに提出した帳票を履歴保存することができることです。

さらに、「ReCALC（アールイーカルク）」システムは、弊社の見込み客管理・営業支援システム「ReSFA（レスファ）」とのデータ連動も可能ですので、出力帳票をそのまま見込み客情報に引き継ぎ、情報を再入力する手間も省略できます。

【「ReCALC（アールイーカルク）」の主なシステム機能】

1. プロフィール、条件入力画面

個人情報（氏名、年齢等）、条件（部屋番号、自己資金、借入金額、借入年数、利率等）を入力

2. 資金計算

与えられた条件より返済計画、月額返済を計算し、返済計画、償還予定表を出力。データに出力することも可能。

3. 諸費用概算

住宅購入に関わる諸費用の概算を計算し、諸費用概算表を出力

4. ローン情報管理、配信

金融機関の名称、提供サービス（ローン）、保証料テーブルを登録、更新、削除し、モデルルーム等に設置している当該システムへ配信（※1）

5. 物件・部屋情報データコンバート

基幹系業務システムあるいは、販売現場で利用している EXCEL 等により、商品のデータ（部屋番号、価格、消費税、専有面積、等）を、当該システムで利用できるように変換して配信（※1）

6. 資金計算データアップロード

物件・部屋、見込客単位に資金計算結果を、本社サーバーへアップロードし、一元的に閲覧が可能（※1）

※1 ネットワーク経由、外部メディア経由等動作環境にあわせて対応可能です。

[「ReCALC（アールイーカルク）」の具体的特長]

1. データ管理の全社統一

- (1) 統一プログラムを全社で利用することができます。ネットワーク接続下では自動でバージョンアップが可能です。
- (2) 各 PC へのインストールも可能です（ネットワーク接続のできない客宅等でも利用できます）。
- (3) ローン保証料テーブル等を本社で更新した場合、そのデータを各ユーザが取り込むことができます
- (4) お客様に提出した「住宅購入資金計算」の結果を本社にて履歴も含めて管理できます
- (5) 物件・部屋情報を本社から配信したり、販売現場で利用している Excel から取り込むことができます。

2. 各種帳票の出力

ローン返済プラン表、償還予定表、償還図、諸費用概算表等の帳票出力ができます。

3. 他システムとのデータ連動

別売りの見込み客管理・営業支援システム「ReSFA（レスファ）」との連動により、お客様に提出した帳票を履歴保存できます。

— この件に関するお問い合わせ先 —
株式会社レックアイ
〒171-0033
東京都豊島区高田 2-17-22 目白中野ビル 5F
CS本部CS推進部： 部長 渡辺 明美
Tel : 03-5949-5681
fax : 03-5949-5682
E-Mail : info@reci.co.jp
WEB : www.reci.co.jp