

各 位

株式会社 レックアイ
代表取締役社長 鈴木 徳之

業界初！、マンション開発用

「土地情報・プロジェクト管理システム (RePRO)」を開発

＝仕入れ情報から事業収支までを一元管理！＝

株式会社レックアイ（本社所在地：東京都豊島区・社長：鈴木 徳之）は、平成 19 年 4 月から、住宅・不動産会社さま向けマンション開発用「土地情報・プロジェクト管理システム」を開発し、商品名「RePRO (レプロ)」(Real Estate Project Management system) として受注営業を開始いたしました。

この「土地情報・プロジェクト管理システム」は、住宅・不動産会社さまのプロジェクト（物件）に関わる、用地情報、建物概要、事業工程、事業収支、部屋情報などを一元的に管理し、事業の進捗にあわせて収支の履歴閲覧（仕入れ時、販売時、着工、上棟、竣工など）、原価関連の契約・支払手続き、支払伝票自動起票、など一連の各業務の管理を行い、業務効率の向上、正確性向上、属人化排除を図るシステムです。

こうしたプロジェクト（物件）の一元管理システムを商品化したのは、弊社が初めてのことです。

このシステムの導入による最大のメリットは、①用地情報から始まって事業計画試算、仕入決裁処理、物件契約管理から工程管理までの統合プロセスの進捗管理が一元化できることです。また、②市販の主要な会計パッケージソフトとの連動も可能なため、出金伝票の自動書き込みが可能、となったことです。

従来のプロジェクト管理業務のシステム化は、ニーズは高くあったものの、事業進捗のルール化や業務手順が会社ごと・担当者ごとに異なることや、工程変更、追加原価などのイレギュラーの把握が困難なことなどがネックとなって、お客さまごとにエクセル等で管理しているのが実情でした。

弊社はこれまでに、住宅購入直前までの**購入見込み客の営業支援管理システム「R e S F A (レスファ)」**を開発・商品化したのをはじめ、**住宅・不動産会社さま向けマンション・戸建て住宅販売用の「販売契約統合管理標準化システム「R e C M (レックエム)」**など、住宅・不動産用に特化した商品開発を進めてきました。

今回、マンション開発用プロジェクト管理業務の、理想的な一元管理標準化システムの開発に成功したことにより、より一層の顧客満足度の高い統合システムの開発を実現いたしました。

具体的には、2007年4月から受注営業を開始し、2007年6月より随時、納品できる体制を整えます。すでにテスト的にマンション流動化事業を手掛けている不動産会社さまに導入し、狙った通りの成果を上げ、商品化するメドをつけたため、この分野に正式に参入するものです。

さらに、「R e P R O (レプロ)」システムは、弊社の**見込み客管理・営業支援システム「R e S F A (レスファ)」**、**販売契約統合管理標準化システム「R e C M (レックエム)」**ともすでに連携可能となっているため、この三つの連動により「プロジェクト情報」から「見込み客情報」、そして「販売契約情報」までの一元管理も可能になります。

[「R e P R O (レプロ)」の主なシステム機能]

1. **土地情報登録・更新**・・・所在・地番等で検索ができ、既知の物件か判断し、登録・更新します。
2. **仕入れ交渉履歴**・・・土地仕入れ過程の交渉情報を記録します。
3. **事業計画登録・更新**・・・土地に関して建築計画を複数プランニング可能です。建物概要、事業工程、事業収支を管理します。
4. **賃貸事業利回り計算**・・・事業計画別に賃貸等収入、経費を入力し利回り計算をします。
5. **仕入れ稟議決裁処理**・・・仕入れ稟議決裁を行い、履歴を保存します。
6. **プロジェクト台帳検索**・・・進行中のプロジェクトを様々な角度から検索できます。
7. **プロジェクト収支予算実績比較**・・・各事業収支の承認予算に対し、契約済金額と残予算を一覧で管理します。
8. **事業収支履歴**・・・プロジェクトの節目ごとに履歴を作成し、それを一覧で表示します。
9. **プロジェクト予算追加申請**・・・追加原価を申請・承認します。
10. **契約情報登録・支払情報登録**・・・上限予算の範囲で契約情報の登録ができます。また、契約金額に合致するように支払予定を登録します。
11. **支払申請処理**・・・支払予定を検索し、支払申請書を出力するとおもに支払伝票を自動起票します。

12. **事業工程管理**・・・当初工期に始まり、変更予定日を複数管理します。支払時期が工期に関連している場合には、自動で感知し、工期ともに支払時期もシフトするのかわ確認します。**あわせて、各プロジェクトの進捗を図表で表示することにより、一目で工期の遅れなどがわかるよう管理されます。**

－ この件に関するお問い合わせ先 －

株式会社レックアイ

〒171-0021

東京都豊島区西池袋 3-30-3 西池本田ビル 2F

C S 推進部長 : 渡辺 明美

Tel : 03-5949-5681

fax : 03-5949-5682

E-Mail : info@reci.co.jp

WEB : www.reci.co.jp