

2006年(平成18年) 9月25日号
NO. 2255 (毎週月曜日発行)

株式会社 週刊住宅新聞社
本社 〒159-0075 東京都東区高田馬場1-28-10 京慶ビル
電話 03(3209)7621 FAX 03(3209)7780 郵便振替口座 東京23-83421
発行人 島原 浩幸 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可
http://www.shukan-jutaku.com

週刊住宅

250円
(税込み)
年々め購読料
19,800円
(税・送料込み)

第2255号

〈第三種郵便物認可〉

週刊

事務効率化システム

特徴

- 3つのシステムが連動して土地の仕込み段階から顧客のアフターサービスまで一貫した事務管理が可能
- 「弥生会計」や「勘定奉行」など、他の市販の会計ソフトと連動できる
- 各種帳票の出力もワンタッチ操作で容易にできる

ReSFA, ReCM, RePRO

レックアイ

不動産販売におけるシステムRePRO、ReSFA、ReCMの連携による「仕入れから契約まで」の業務効率化を実現する「レックアイ」は、現在開発中のシステムです。RePROは、不動産販売の業務効率化を実現するシステムで、ReSFAは、顧客の管理とアフターサービスを実現するシステムで、ReCMは、販売契約の管理と入金管理を実現するシステムです。これら3つのシステムが連動することで、土地の仕込み段階から顧客のアフターサービスまで一貫した事務管理が可能になります。

仕入れから契約まで完了 デベの営業効率化を支援

RePROは、不動産販売の業務効率化を実現するシステムで、ReSFAは、顧客の管理とアフターサービスを実現するシステムで、ReCMは、販売契約の管理と入金管理を実現するシステムです。これら3つのシステムが連動することで、土地の仕込み段階から顧客のアフターサービスまで一貫した事務管理が可能になります。

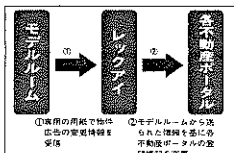
ウェブ広告の更新管理も ログ解析で効果的サイト提案

同社ではシステム開発以外に、ウェブ開発やネット関連業務を委託している。

その代表的なものとしては、ネット広告の更新代行サービスがある。ホームページなどの不動産物件サイトに物件を登録すると、更新作業に時間や人件費を割かれてしまうことが多くなる。それを解消するサービスだ。

1週間に一度、1つの物件の1つのサイトの情報を更新すると1ポイント。1ポイントあたり1600円となる。つまり、5物件を5つのサイトに掲載している場合、週1回の更新で発生するのは5物件×5サイト×1600円で概ね4万円程度。鈴木社長は「広告では、次回更新日を設定しなけりゃならぬが、サイト別に1回でも更新しないのはならない。多大な努力を必要とするもの。当社ではそれらの作業を一括して行っており、毎日更新も可能」と語る。

また、自社開発のログ解析ツール「RE LOG」(リログ)を用



いると、各サイトからの集客の効果を把握することができ、効果の無いサイトへの物件掲載を直すなどの判断が容易になる。より効果的な広告戦略を構築できるわけだ。これらの業務を担当するBPO部門では、ウェブ開発業務を委託している。このほか、デベロッパーなどの会員組織(いわゆる「友の会」など)の管理業務も実施。入退金の管理やエラーメール削除、DM制作などのアナログ的な作業も請け負っている。

レックアイシステムは、現在開発中のシステムで、RePRO、ReSFA、ReCMの連携による「仕入れから契約まで」の業務効率化を実現するシステムです。これら3つのシステムが連動することで、土地の仕込み段階から顧客のアフターサービスまで一貫した事務管理が可能になります。

経営資源管理の業務効率を大幅にアップする
レックアイの「不動産分譲集客支援」ERPパッケージシステム

日経産業新聞にも掲載された話題のReシリーズ!

「物件」の管理

RePRO

プロジェクト管理システム

- 土地仕入情報管理
- 土地仕入交渉記録
- 売却履歴管理
- 事業計画管理
- (売上、原価、粗利、販費費、金利、事業利益)
- 事業計画管理
- 土地仕入交渉記録
- プロジェクト収支管理
- プロジェクト収支管理
- 工程管理(工期変更通知)

「人」の管理

ReSFA

見込み客・営業支援システム

- 見込み客と営業情報を一元管理し営業活動をサポート
- 営業効率のアップ
- 顧客履歴管理
- ウェブメールの活用
- 友の会会員も紐付けて管理
- ネット返信情報自動登録

「金」の管理

ReCM

販売契約管理システム

- 契約書の管理(契約書検索・印刷・捺印管理)
- 顧客入金、貸付、出金管理(貸付金目録)サポート
- 入金伝票・会計連動(会計パッケージ連動)
- 納付金の管理・請求書作成・入金・振替・請求書提出を一元管理
- 顧客履歴管理
- プロジェクト収支管理

「会計」の管理

ReCOS

物件契約管理システム

- 契約書の管理(契約書検索・印刷・捺印管理)
- 顧客入金、貸付、出金管理(貸付金目録)サポート
- 入金伝票・会計連動(会計パッケージ連動)
- 納付金の管理・請求書作成・入金・振替・請求書提出を一元管理
- 顧客履歴管理
- プロジェクト収支管理

会計パッケージ連動(各社会計、勘定奉行、弥生会計など)

ReCI 株式会社レックアイ

〒171-0021 東京都東区西池袋3-30-3 西池袋ビル2F
TEL 03-5449-5681 FAX 03-5449-5682
Mail rec@reck.co.jp
http://www.reck.co.jp
担当: CS係 松本、渡野、安部

住居系組合支援サービス

- システムコンサルティング
- 事務系管理システム設計・開発
- インターネット営業プラットフォームサービス
- 友の会運営プラットフォームサービス
- SFA/SFAコンサルティング
- Web制作(ホームページ・物件)
- ITインフラ構築サービス など