



## News Release

平成 18 年 7 月 吉日

各 位

株式会社 リアルチェンジイニシアティブ  
代表取締役社長 鈴木 徳之

### 住宅販売用の「販売契約統合管理の標準化システム」を開発

### 「RecM (レックエム)」の営業開始

株式会社リアルチェンジイニシアティブ<略称レックアイ> (本社所在地：東京都豊島区・社長：鈴木 徳之) は、平成 18 年 7 月 1 日から、**住宅・不動産会社さま向けマンション・戸建て住宅販売用の「販売契約統合管理標準化システム「RecM (レックエム)」(Real Estate Current Management system) を開発**しました。

「RecM (レックエム)」システムは、住宅購入時の売買契約 (契約申し込み) に始まって順次、ご契約、営業入金、ローン登録、そして最終のカギの引渡しまでの統合されたトータルの進捗プロセスを一元管理することにより、①大幅な効率化を図った、②同時に正確な業務遂行を実現化したコストダウンシステムです。

このシステムの導入による最大のメリットは、マンションや戸建て住宅の**ご契約時から購入者のものとなるカギの引渡し時までの統合プロセスの進捗管理が一元化**できることです。また、市販の主要な会計パッケージソフトとの連動も可能なため、営業入金伝票の自動書き込みが、可能となったことです。

従来の販売契約管理業務のシステム化は、ニーズは高くあったものの、業務手順が会社ごと・担当者ごとに異なることや、イレギュラー処理の多さがネックとなって、お客さまにとっての満足いく管理システムとなっていなかったのが実情でした。

弊社はこれまでに、住宅購入直前までの**購入見込み客の営業支援管理システム「Resfa (レスファ)」**を開発・商品化したのをはじめ、住宅・不動産用に特化した商品開発を進めてきました。

今回、住宅・不動産用の販売契約管理業務の、理想的な一元管理標準化システムの開発に成功したことにより、より一層の顧客満足度の高い統合システムの開発を実現いたしました。

具体的には、2006年7月から受注営業を開始し、同年9月より随時、納品できる体制を整えます。すでにテスト的に中小住宅不動産会社さまに導入し、狙った通りの成果を上げ、商品化するメドをつけたため、この分野に参入するものです。また、合わせて、販売契約管理事務を改善するコンサルティングサービスもオプションで提供し、より確実なシステム導入を図るお手伝いをさせていただきます。

さらに、「RecM (レックエム)」システムは、弊社の見込み客管理・営業支援システム「Resfa (レスファ)」とのデータ連動も可能ですので、見込み客情報からそのままお客さまの情報を引き継ぎ、情報を再入力する手間も省略できるばかりか、この二つの連動により営業情報から契約情報までの一元管理も可能にできます。

### 【「RecM (レックエム)」の主なシステム機能】

1. 購入申込処理・・・購入申込書の登録（購入予定者、資金内訳、契約日程、等）
2. 契約確定処理・・・予約を契約に切り替え、預り金を前受金へ振替伝票自動起票
3. 営業入金処理・・・預り金、前受金の入金処理・入金伝票自動起票、入金予定・実績・遅延表の作成
4. 保証証書発行管理・・・前受金入金時の保証証書発行必要性通知、発行実績管理
5. 住宅ローン進捗管理・・・住宅ローン内容の管理、書類回収・融資内定等の進捗管理
6. 登記進捗管理・・・登記内容の管理、書類回収・権利証送付等の進捗管理
7. カギ引渡し処理・・・カギ引渡しの実績管理、前受金を売上げへ振替伝票自動起票
8. 諸費用管理・・・諸費用の積算・請求書発行・自動振替・諸費用精算書発行

### 【「RecM (レックエム)」の具体的特長】

#### 1. 契約者の進捗を一元管理

- (1) 物件単位や契約日、引渡し日単位に契約者の予定や実績の管理ができる。
- (2) 予約～契約～引渡しへの切り替えを営業入金の自動振替も含めて管理できる。
- (3) 入金予定日・入金実績日より入金予定・実績管理、入金遅延、資金管理ができる。
- (4) 住宅ローン進捗、登記進捗等の次工程未作業分の抽出・把握ができる。

#### 2. 各種帳票の出力

- (1) 法定帳簿（契約台帳）、中間金のご案内、諸費用請求書・精算書、カギ引渡し・引受書、等の帳票出力ができる。
- (2) 各機能随所に検索機能があり、把握したい対象顧客を抽出できる。さらに、その対象顧客を Excel 形式で随時出力できる。

### 3. 他システムとのデータ連動

- (1) 別売りの見込み客管理・営業支援システム「R e s f a (レスファ)」との連動により、お客さま情報を営業交渉情報からそのまま利用できるため、情報の再入力が必要がない。
- (2) 市販の会計パッケージソフトとの連動により、営業入金、振替の伝票仕訳データを自動で作成し、連動できる。

－ この件に関するお問い合わせ先 －

株式会社リアルチェンジイニシアティブ（略称：レックアイ）

〒171-0014

東京都豊島区池袋 2-40-13 長坂ビル 8F

管理部： 管理部長 長島 隆道

Tel : 03-5949-5681

fax : 03-5949-5682

E-Mail : [info@reci.co.jp](mailto:info@reci.co.jp)

WEB : [www.reci.co.jp](http://www.reci.co.jp)