

不動産経済・実践セミナー

不動産営業力・資金調達力向上にITをこう使え!
コスト管理・集客アップ・財務体質改善の具体的戦略

マンション販売・仲介営業現場で即導入可能

市場縮小・ニーズの多様化・広域集客化で

営業の「見える化」を

ネット営業・ネット広告を実践するためのポイント

日時 2009年11月12日(木) 13:30~16:50

会場 全日通霞が関ビル8階 大会議室B
(東京都千代田区霞が関3-3-3 03-3581-2261)

主催 (株)不動産経済研究所

後援 (社)不動産協会
(社)不動産流通経営協会
(社)日本住宅建設産業協会

不動産経済・実践セミナーのご案内

< ご挨拶 >

分譲マンション市場は最悪期を脱したものの、新規供給戸数と着工戸数の大幅な減少が続き、かつてのような活況を呈した市場とは様変わりしました。大量供給による売上げの大幅な増加を追う事業展開が難しくなり、販売の効率化による利益率を重視した戦略がより強く求められています。

今回の講演会では、ITを活用した営業戦略の構築をテーマに取り上げました。マンション販売のための最新のIT動向を解説し、それらをフルに活用することで営業がどう変わり、ひいては企業の財務体質がどのように改善されるのか、収益力アップにつながるための改善策を探ります。

皆様のご聴講をお誘い申し上げます。

株式会社 不動産経済研究所

***** < 講師紹介 > *****

天野 修氏 (あまの おさむ) **日本アイ・ピー・エム(株) 理事**

1979年東京大学工学部卒、日本アイ・ピー・エム(株)入社。システムズ・エンジニア、社内の業務改革担当、製造業の顧客を担当する事業部長などを経て、2008年1月から未来価値創造事業で事業開発を担当。スタンフォード大学MBA。

森 秀之氏 (もり ひでゆき) **(株)ICSパートナーズ 会計ソリューション営業部次長**

1989年アイシーエス販売(株)(現(株)ICSパートナーズ)入社。大証一部の建設機器レンタル業向けの会計システム構築に従事。家電量販店や運輸業、外食産業、医療品卸業など様々な業種・業態の会計システム構築プロジェクトを経験。1997年から名古屋事業所所長、2001年から東京勤務。大手百貨店、大手食品メーカーなどのグループ統一会計プロジェクトに参画。会計業務を核とした業務の効率化・標準化を実現するための提案活動および導入支援サービスを展開。

鈴木 徳之氏 (すずき のりゆき) **(株)レックアイ 代表取締役社長**

大京観光(株)(現(株)大京)入社後、マンション分譲/販売のBPR(Business Process Re-engineering)システムに従事。その後、成約率向上を目的としたネット営業組織の構築に携わる。2003年11月、(株)リアルチェンジニシアティブ(現(株)レックアイ)を設立、事業改善コンサルティング、不動産デベロッパーERPパッケージ「Reシリーズ」の設計・開発・導入を行う。そのほか不動産仲介会社、マンション管理会社、住宅ローン会社など住産業を軸とした様々なIT化支援サービスを提供中。

セミナーのポイント

- ✓ マンション販売を効率化するためのIT営業
- ✓ 最新ITのトレンドとその利用術を解説
- ✓ 販売効率化・コスト管理で企業体質が改善
- ✓ 営業をIT化するための業務構築とアプローチ

講演プログラム

ムダ、ムラ排除する新ITビジョン 最新トレンドの事例と今後の方向性

13:30
~14:20

日本アイ・ビー・エム(株) 理事 天野 修氏

売上げ至上主義から利益追求型へ コスト管理が収益力と資金調達力をアップ

14:30
~15:30

(株)ICSパートナーズ 会計ソリューション営業部次長 森 秀之氏

不動産営業を最適化するIT活用方策 営業戦略にITメニューをどう活用するか

15:40
~16:50

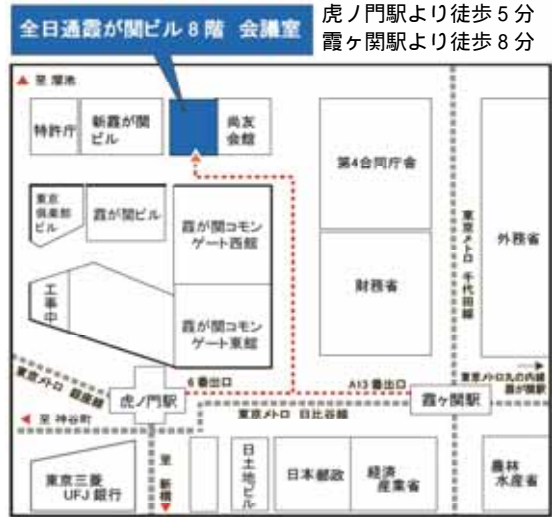
(株)レックアイ 代表取締役社長 鈴木 徳之氏

日 時 平成21年11月12日(木)
午後1時30分～午後4時50分

場 所 全日通霞が関ビル8階 大会議室
東京都千代田区霞が関 3-3-3
TEL. 03-3581-2261

受講料 一 般 1名31,500円
後援団体会員 1名28,350円
(いずれも資料代・消費税込)

本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になりますので、下記「加盟団体」欄の該当する団体名を でお囲み下さい。ご記入が無い場合は割引になりません。



虎ノ門駅より徒歩5分
霞ヶ関駅より徒歩8分

申込方法 本申込書をFAX(03-3225-5330)でお送り頂くとともに、受講料を下記口座にお振込み下さい。ご入金確認後に聴講券(当日必要です)を郵送致しますので、お振込みはお早めをお願い致します。

三井住友銀行 新宿通支店 普通No.7100053

名義:(株)不動産経済研究所 カ)フウサンケイザイケンキョウシヨ

請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。

お振込手数料はお客様がご負担下さい。

ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできませんので、ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。

申込締切 定員(200名)になり次第、締め切ります。

申 込 書 (2009.11.12.)

No. _____

フリガナ			
会社・団体名			
受講者名 複数でお申し込みの場合は1の方に聴講券を一括送付致します。	氏名	所属部課 又は 肩書	
	1		
	2		
住 所	〒	-	
	TEL		FAX
加盟団体 (でお囲み下さい)	不動協	F R K	日住協
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定 必ずご記入下さい。

(株)不動産経済研究所 FAX.03-3225-5330 TEL.03-3225-5301
160-0022 東京都新宿区新宿 1-9-1 NEOX 新宿 7階